

Presseerklärung

Neues Leben auf dem Jahnplatz Herrichtungsarbeiten an der Sittermannstraße beginnen

Nach rund dreijähriger Entwicklungsarbeit in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Neukirchen-Vluyn beginnen nunmehr im Laufe der 43. Kalenderwoche die Rückbau- und Herrichtungsarbeiten auf dem rd. 38.000m² großen ehemaligen Sportplatzareal und den nördlich angrenzenden Brachflächen.

Die dreigrund development GmbH & Co. KG, Herne hat als Vorhaben- und Erschließungsträger einen ihrer Gesellschafter, die Heitkamp Unternehmensgruppe aus Herne, mit der Durchführung der Arbeiten beauftragt. Nach erfolgter Bauvorbereitung werden das ehemalige Vereinsheim des TuS Preußen Vluyn, die Tribünenbereiche und die dazugehörigen Außenanlagen zurückgebaut. Im Anschluss folgen dann die Erdarbeiten und die Geländemodellierung sowie der Kanal- und Straßenbau.

Auf dem Areal entstehen ab der 2. Jahreshälfte 2022 in aufgelockerter und individueller Bauweise 43 freistehende Einfamilienhäuser, 10 Doppelhaushälften sowie insgesamt 29 barrierearme Wohnungen in 4 Geschosswohnungsbaukörpern.

In einem aufwändigen Verfahren wurden mit dem örtlich ansässigen Vermarktungspartner – der CCC-Immoground GmbH – aus mehreren Hundert Interessenten die 53 Grundstücke für die freistehenden Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften auf der Basis eines vorzulegenden Bebauungskonzeptes direkt an die Endinvestoren vergeben. Stand heute sind von den 53 Grundstücken bereits 50 verkauft und beurkundet, der Rest befindet sich in Abwicklung. Auf zwei Teilflächen im Eingangsbereich des Areals an der Sittermannstraße werden durch die M+R BauProjekt GmbH aus Duisburg vier Geschosswohnungsbaukörper realisiert.

„Unser Fokus für diese vielleicht letzte 1a-Lage in Neukirchen-Vluyn liegt auf der Schaffung von individueller Bebauungsqualität anstatt wie in klassischen Bauträgerquartieren üblich in der Schaffung von möglichst viel Baumasse in uniformen Bebauungsstrukturen“ erläutert Torsten Velhorst, zuständiger Geschäftsführer des Vorhaben- und Erschließungsträgers dreigrund development GmbH & KG aus Herne.

Ein weiteres Highlight dieses Projektes ist der völlige Verzicht auf fossile Energieträger zum Heizen der Gebäude. Hier kommen ausschließlich moderne Wärmepumpentechnologien zum Einsatz. Fast 50% der Investoren erreichen für ihre Vorhaben den KfW-Effizienzhaus-Standard 40 oder 40plus, die übrigen mindestens den KfW-Effizienzhaus-Standard 55.

Zur Verbesserung der derzeit angespannten Verkehrssituation an der Antoniusschule und dem neuen Kindergarten wird ein neuer sicherer Schulweg vom Plankendicksweg durch das Baugebiet geschaffen, der sich positiv auf die Verkehrssituation in der Sittermannstraße auswirken wird. Darüber hinaus realisiert die dreigrund im Quartier 39 Stellplätze mehr als planungsrechtlich gefordert zur Entspannung der Parkplatzsituation in diesem Bereich.

"Für die Stadt Neukirchen-Vluyn ist dieses Projekt von großer Bedeutung. Als Global Nachhaltige Kommune begrüßen wir natürlich neben den vielen positiven Aspekten des Projekts wie bezahlbarer Wohnraum, Barrierefreiheit und Anbindung von Kita und Grundschule besonders den völligen Verzicht auf fossile Brennstoffe als Beitrag zum Klimaschutz in unserer Stadt", so Bürgermeister Ralf Köpke.

Herne, den 26.10.2021

dreigrund development GmbH & Co. KG

Städtebauliches Konzept

"Entwicklungsgebiet Sittermannstraße nördl. der Antoniusschule", Neukirchen-Vluyn



Maßstab 1 : 1000
21.10.2021